



**LV-SERVICE GmbH & Co. KG**  
Immobilien & Projektierung  
Rombergstraße 53 \* 49377 Vechta  
Tel: 04441-9237700 \*Fax: 04441-9237750 \*Mobil: 0171-279 33 31  
E-Mail: [info@lv-service.de](mailto:info@lv-service.de) \* Internet: [www.lv-service.de](http://www.lv-service.de)

H/437

## !!! Verkauf !!! Resthof in Vechta

Top gepflegte und aufwendig restaurierte Resthofstelle Nähe der Kreisstadt Vechta.  
Die Hofstelle ist ländlich gelegen und zurzeit vermietet.  
Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe zu finden.  
Die angrenzenden Gebäude werden derzeit nicht mehr für die Tierhaltung genutzt.

### Gebäude:

Wohnhaus ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Schuppen mit Werkstatt

### Ausstattung:

Sehr gepflegte Ausstattung  
Doppelverglasung  
Badezimmer neuwertig

### Kaufpreis:

Auf Anfrage

### Provision:

4% zzgl. MWST



Die Immobilie liegt in idyllischer Lage, im Stadtgebiet Vechta. Die umliegenden Nahversorger, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Informationen, Unterlagen und Pläne vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht.

Ein Besichtigungstermin kann gerne unverbindlich mit unserem Büro vereinbart werden.

*Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, wenden Sie sich bitte an:  
Andreas Tabeling, LV-Service, Telefon: (0 44 41) 92 37 700*