



LV-SERVICE GmbH & Co. KG
Immobilien & Projektierung

Rombergstraße 53 * 49377 Vechta
Tel: 04441-9237700 * Fax: 04441-9237750 * Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de

H/419

Reit- und Zuchtbetrieb im westlichen Mecklenburg-Vorpommern zu verkaufen



Beschreibung

Der Reit- und Zuchtbetrieb in erstklassig gelegener ländlicher Lage.

Der dörfliche Stil gibt dem gesamten Umfeld der Anlage einen ruhigen und harmonischen Charakter. Die Nähe zu den Städten Hamburg, Berlin, Schwerin und Hannover ist für die Vermarktung von Pferden optimal, sowie die nahe Entfernung zu internationalen Turnieren bringt für den Reitstall und den Verkaufspferden top Verkaufsmöglichkeiten. Die räumliche Nähe vom Landgestüt Redefin sowie zu den nördlichen Zuchtverbänden ist für Zucht und Aufzucht junger Pferde ein zusätzliches Plus.

Es liegen um den Betrieb ca. 100 ha Pferdegerecht eingezäunte Weiden die ganzjährig eine sehr gute Qualität an Gras haben. Ferner bewirtschaftet der Betrieb noch ca. 178 ha Ackerland zum Anbau von Getreide um den Strohbedarf des Betriebes zu decken.

Überschüssige Ackerflächen werden verpachtet oder getauscht. Auf dem Betriebsgelände ist alles an Gebäuden welches für den Reit- und Zuchtbetrieb notwendig ist. Auch sind die Bedingungen für die Haltung und Unterbringung junger Pferde sehr gut. Das gesamte Umfeld ist der Pferdehaltung angepasst. Der jetzige Eigentümer hat den Ort durch seine internationale Zucht bekannt gemacht, wodurch der neue Eigentümer in Vermarktung und Zucht nur profitieren kann. Die örtlichen Gegebenheiten sowie das Umfeld bieten alle Chancen um einen professionellen Reit- und Zuchtbetrieb zu führen und auszubauen. Der Pferdevirus ist hier zu Hause!!!



LV-SERVICE GmbH & Co. KG

Immobilien & Projektierung

R o m b e r g s t r a ß e 5 3 * 4 9 3 7 7 V e c h t a
Tel: 04441-9237700 *Fax: 04441-9237750 *Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de

Fläche

Eigentum:

35,75 ha Acker

35,03 ha Grünland

1,72 ha Hoffläche mit Reithalle

Pacht: 286,50 ha davon 144,47 ha Grünland und 142,03 ha Ackerland.

Durchschnittlicher Pachtpreis 280,00 €/ha

Bodenpunkte

Ø 25 BP mit sehr guter Wasserführung

Gebäude

- 1.) Wohnhaus
- 2.) Wohnhaus mit Anbau
- 3.) Garage
- 4.) Stall Jungpferde
- 5.) Stutenstall
- 6.) Hengststall und Futterhaus
- 7.) Unterkunft Angestellte und Auszubildende
- 8.) Fohlenstall
- 9.) Reithalle mit Boxen (Turnierpferde) und Casino
- 10.) Jungpferdestall
- 11.) Stall für Ausbildungspferde und Laufband
- 12.) Führanlage
- 13.) Scheune
- 14.) Anbau
- 15.) Rundhalle
- 16.) Hallen für Stroh und Heu (ehemalige Viehställe)

Pferdebestand

Zuchtstuten	11 Stück
Reitpferde	5 Stück
4 jährige	4 Stück
3 jährige	2 Stück
2 jährige	8 Stück
Jährlinge	3 Stück
Fohlen	4 Stück

Aus der Zucht kommen viele internationale Sportpferde, gekörte Hengste (Sieger- und Prämienhengste) prämierte Zuchtstuten. Die Zucht ist nur auf erstklassigen und namenhaften international geprägten Blutlinien aufgebaut. Diese Abstammungen versprechen Erfolg. Die Züchtung dieser Pferde erfolgt nach dem Konzept „Erfolg ist kein Zufall“. Dieser Pferdebestand hat das, was der Pferdemarkt sucht und braucht.



LV-SERVICE GmbH & Co. KG

Immobilien & Projektierung

R o m b e r g s t r a ß e 5 3 * 4 9 3 7 7 V e c h t a
Tel: 04441-9237700 *Fax: 04441-9237750 *Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de

Abstammungen wie Cornet Obolensky, Cassini I, Colman, Conlander, Cellestial, Corrado, Fuego du Prelet, Quidam de Revel, Carthago, Barley, Achill-Libero H, Caretino, Casanova, Zinedine, Kannan, For Laubry, Nabab de Reve, Dominator Z, Empire, Mumbai, Baloubet du Rouet und noch viele top Linien mehr.

Maschinen

	Baujahr
Traktor Massey Ferguson MF 7715 S Dyna-6 Essential,	2021
Traktor Massey Ferguson MF 5435	2007
Sauerburger Mulcher ALPHA 2150	2017
Anbauvoldrehpflug	2017
LKW Ducato Fiat Pferdetransporter	2016
LKW MAN Pferdetransporter	2004
PKW Audi A6, LWL-GM 202 (Leasing)	2015
PKW Audi A6 Avant 2,7 TDI	2007
KUHN Heckscheibenmäherwerk	2018
TANCO Rundballenwickler	2011
New Holland Rundballenpresse	2014
KRONE Hoftraktor	2011
BENSTEIN/0038, BMB Grünlandegge, Arbeitsbreite 8,0 m Eggenfeld 4 reihig mit Kombistern, Hydr. Klappbar	2014
Heuwender Lely Lotus 1020 S	2014
Traktor Massey Ferguson MF 7614	2013
KRONE Zweikreiselschwader Swadro TC 880	2016

Vorräte

Stroh (Vorrat ganzjährig)
Heu (Vorrat ganzjährig)

Kaufpreis

Auf Anfrage

Provision

4 % zzgl. gesetzl. MWSt.

PS: Durch die erstklassige Zucht des Betriebes sollte unbedingt der Pferdebestand mit gekauft werden, denn diese Anpaarung ist selten und der Markt für solche Pferde ist bei der Qualität mehr als sehr gut.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, wenden Sie sich bitte an:

Andreas Tabeling, LV-Service, Telefon: (0 44 41) 92 37 700



LV-SERVICE GmbH & Co. KG

Immobilien & Projektierung

Rombergstraße 53 * 49377 Vechta

Tel: 04441-9237700 * Fax: 04441-9237750 * Mobil: 0171-279 33 31

E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de





LV-SERVICE GmbH & Co.KG

Immobilien & Projektierung

Rombergstraße 53 * 49377 Vechta
Tel: 04441-9237700 * Fax: 04441-9237750 * Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de





LV-SERVICE GmbH & Co.KG

Immobilien & Projektierung

Rombergstraße 53 * 49377 Vechta
Tel: 04441-9237700 * Fax: 04441-9237750 * Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de

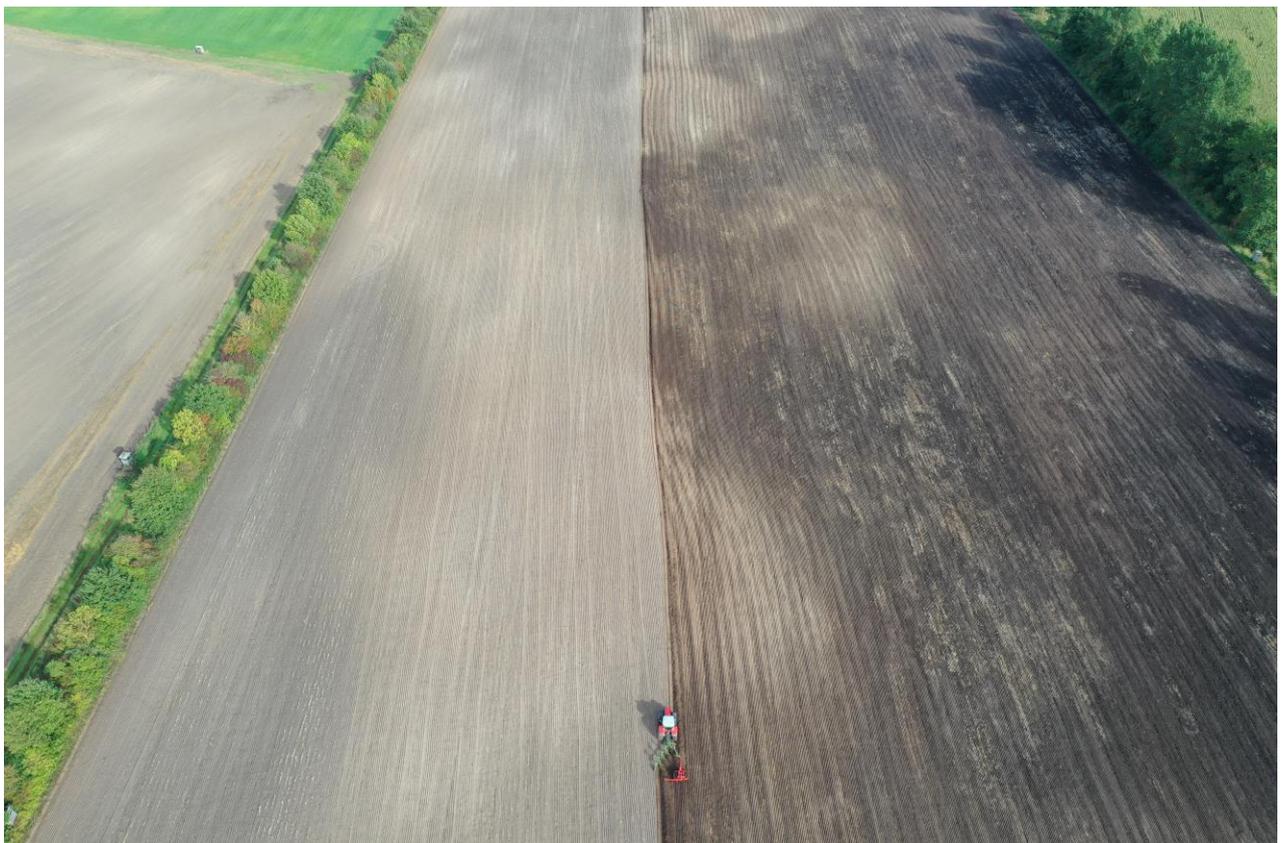




LV-SERVICE GmbH & Co. KG

Immobilien & Projektierung

Rombergstraße 53 * 49377 Vechta
Tel: 04441-9237700 * Fax: 04441-9237750 * Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de





LV-SERVICE GmbH & Co. KG

Immobilien & Projektierung

R o m b e r g s t r a ß e 5 3 * 4 9 3 7 7 V e c h t a
Tel: 04441-9237700 *Fax: 04441-9237750 *Mobil: 0171-279 33 31
E-Mail: info@lv-service.de * Internet: www.lv-service.de

1. Maklervertrag

Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis oder/und die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer aufgrund des umseitigen Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten, zu den nachfolgenden Bedingungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressanten bestimmt. Jede Weitergabe der Informationen an Dritte ist untersagt.

3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Provision

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages/Vertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers in Höhe von 5 % zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Mitursächlichkeit für das Zustandekommen des Vertrages genügt. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag/Vertrag abschließt. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages einschließlich etwaiger Einrichtungsanlagen, Hypotheken, etc. Die Honorarforderung wird mit Rechtswirksamkeit des Kaufvertrages/Vertrages zur Zahlung fällig. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird. Der Provisionsanspruch wird auch nicht dadurch berührt, dass der Abschluss des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt sofern der vertraglich vereinbarte, wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von dem Angebot abweicht.

5. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

6. Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

7. Haftung

Die umseitige Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Haftung wird nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit übernommen.

8. Auskunft

Sind dem Empfänger die durch uns nachgewiesenen Gelegenheiten zum Abschluss eines Vertrages bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlagen zu belegen.

9. Sonstiges

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist, soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist, aber keinen allg. Gerichtsstand in Deutschland hat, der Sitz des Maklers.